

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ – ป่าตอง
ตั้งอยู่เลขที่ 119/211 หมู่ 6 ตำบลกระทุ้ อำเภอกะทุ้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรณ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กระทุ้ – ป่าตอง

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกระทุ้ อำเภอกะทุ้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

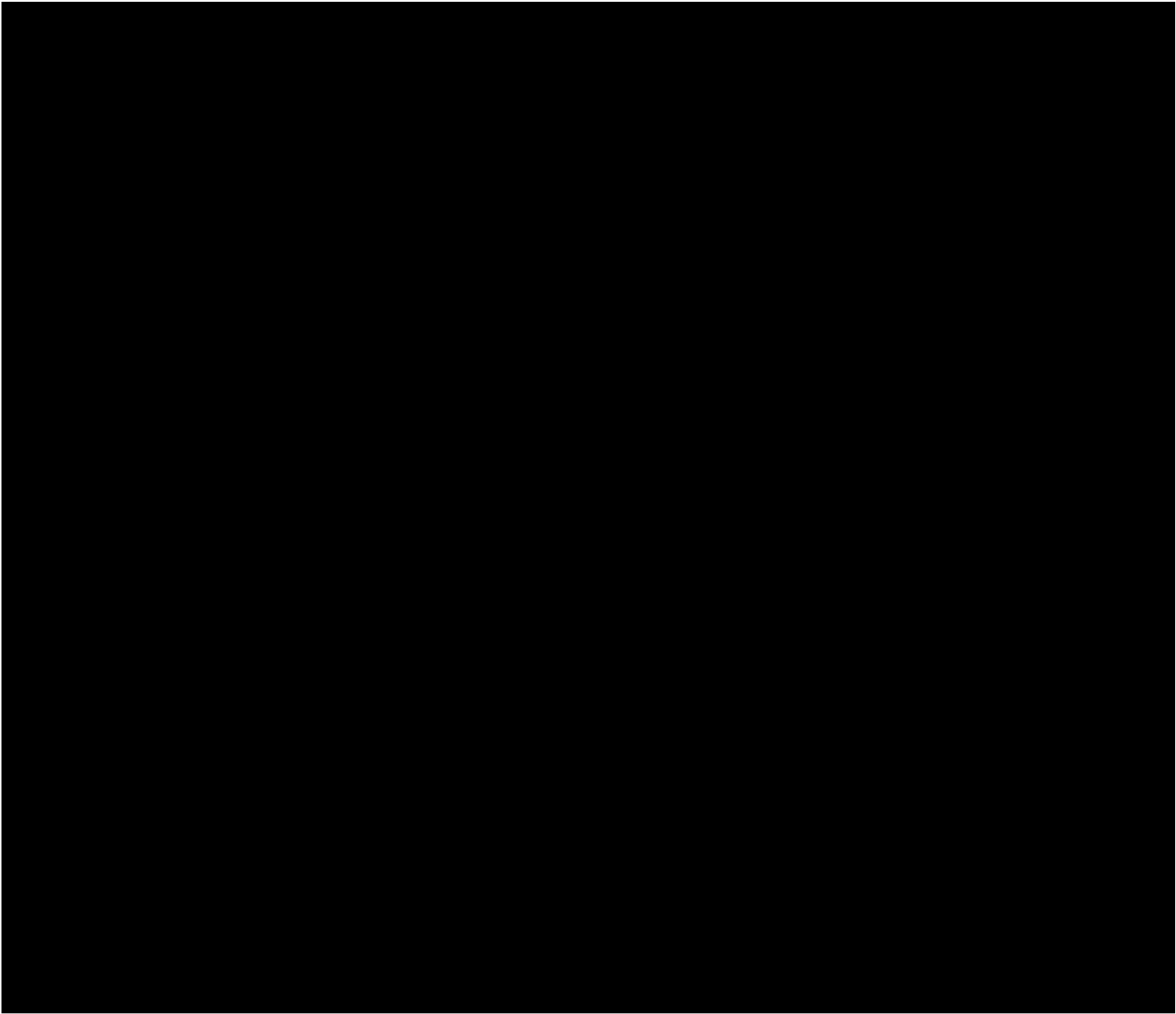


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

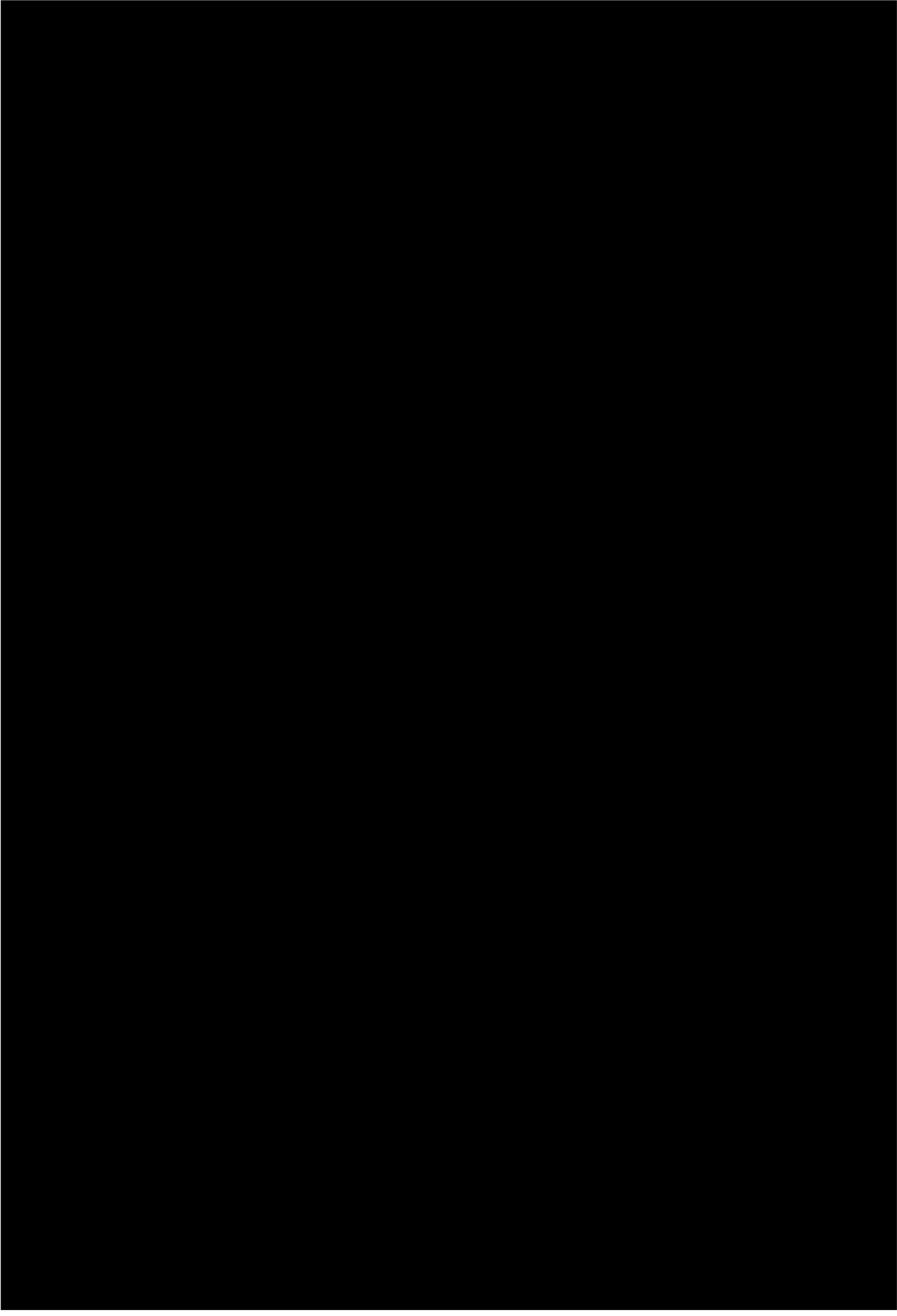
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด กะทู้-ป่าตอง (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี นางสาวนิธิมา หงษ์ยศ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตีคอนโด กะทู้-ป่าตอง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็น ผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000





ที่ กก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลภักษ์มกรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สมัยใหม่

Leading Business
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:18 น.

Ref:678300215030172

1/4

ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย ทุเรียน ฝรั่ง ผลไม้แห้งจากสินค้าดังกล่าว ครึ่ง หมี่สัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมู ไก่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยาสีด เส้นใยในสื่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงขาสั้น เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาจืดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยดบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู๋เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งเริ่มต้น-
(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด

และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปาเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อมา ขายไป ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั๊มน้ำ-ทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั๊มน้ำทุกชนิด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กระทุ้-ป่าตอง

วันที่ 3 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กระทุ้ – ป่าตอง 191/44 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด
ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

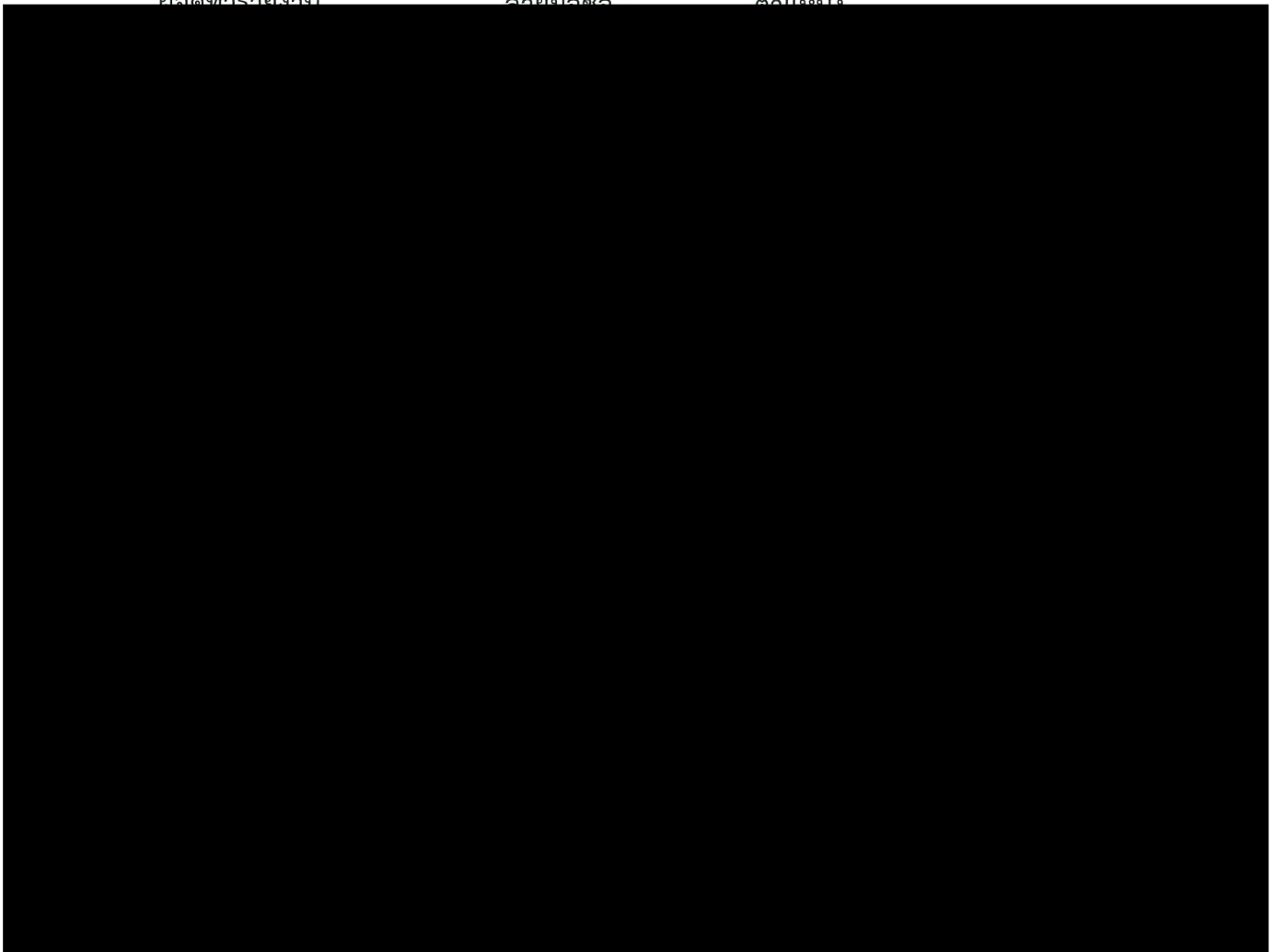
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายณัฐดนัย

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	14
กิจกรรมในโครงการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 8.การระบายอากาศและความร้อน	22
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	23
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	23
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	24
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	31
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	87
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	87
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	119
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	125
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	126
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	126

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

หน้า

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

เอกสารแนบที่ 6. แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

เอกสารแนบที่ 8. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เอกสารแนบที่ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง

เอกสารแนบที่ 10. บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

เอกสารแนบที่ 11. ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 12. รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา

เอกสารแนบที่ 13. รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด CCTV

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กระทุ้ง - ป่าตอง	4
รูปภาพที่ 1.3	ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	13
รูปภาพที่ 1.4	การใช้พื้นที่อาคาร	25
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียว	71
รูปภาพที่ 2.2	งานดูแลสวน	71
รูปภาพที่ 2.3	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	71
รูปภาพที่ 2.4	ป้ายดับเครื่องยนต์	71
รูปภาพที่ 2.5	พื้นที่จอดรถ	72
รูปภาพที่ 2.6	สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ	72
รูปภาพที่ 2.7	บัตรจอดรถชั่วคราว	72
รูปภาพที่ 2.8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	72
รูปภาพที่ 2.9	ทางเข้า-ออก โครงการ	73
รูปภาพที่ 2.10	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	73
รูปภาพที่ 2.11	ป้ายโครงการ	73
รูปภาพที่ 2.12	รูปแบบอาคารของโครงการ	73
รูปภาพที่ 2.13	การซ่อมอพยพหนีไฟ	73
รูปภาพที่ 2.14	จุดรวมพล	74
รูปภาพที่ 2.15	ผังเส้นทางหนีภัย	74
รูปภาพที่ 2.16	เบอร์โทรฉุกเฉิน	74
รูปภาพที่ 2.17	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	74
รูปภาพที่ 2.18	ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	75
รูปภาพที่ 2.19	การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	75
รูปภาพที่ 2.20	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	76
รูปภาพที่ 2.21	ห้องพักขยะรวม	76
รูปภาพที่ 2.22	ห้องพักขยะแต่ละชั้น	76
รูปภาพที่ 2.23	การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	76
รูปภาพที่ 2.24	การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร	77
รูปภาพที่ 2.25	ถังขยะภายในโครงการ	77
รูปภาพที่ 2.26	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	77
รูปภาพที่ 2.27	หม้อแปลงไฟฟ้า	78
รูปภาพที่ 2.28	ไฟฟ้าสว่างส่วนกลาง	78
รูปภาพที่ 2.29	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	78
รูปภาพที่ 2.30	การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	79
รูปภาพที่ 2.31	สระว่ายน้ำของโครงการ	79

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ(ต่อ)	หน้า
รูปภาพที่ 2.32	วางระบายน้ำคันสรวายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.33	ทางเดินรอบสรวายน้ำ	79
รูปภาพที่ 2.34	ท่วงยางช่วยชีวิต	79
รูปภาพที่ 2.35	ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้สรวายน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.36	แสงสว่างบริเวณสรวายน้ำ	80
รูปภาพที่ 2.37	ล้างทำความสะอาดถนน	80
รูปภาพที่ 2.38	ฉีดพ่นแมลง	81
รูปภาพที่ 2.39	กล้องวงจรปิด	81
รูปภาพที่ 2.40	ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	81
รูปภาพที่ 2.41	ไหล่ทางหน้าโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.42	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	82
รูปภาพที่ 2.43	การสูบตะกอน	82
รูปภาพที่ 2.44	การทำความสะอาดสรวายน้ำ	82
รูปภาพที่ 2.45	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง	83
รูปภาพที่ 2.46	ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย	83
รูปภาพที่ 2.47	Circuit Breaker	83
รูปภาพที่ 2.48	ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	83
รูปภาพที่ 2.49	กฎระเบียบผู้พักอาศัย	83
รูปภาพที่ 2.50	ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สรว	83
รูปภาพที่ 2.51	ห้องเก็บสารเคมี	84
รูปภาพที่ 2.52	ป้ายบอกความลึก	84
รูปภาพที่ 2.53	จุดชำระก่อนลงสรว	84
รูปภาพที่ 2.54	การระบายอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.55	งานซ่อมบำรุง	85
รูปภาพที่ 3.1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	89

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาवरธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, การจัดการสวะย่น้ำ, การบดบังแสงและทิศทางลม, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่เสมอสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567
- (4) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้ในโครงการ
- (5) โครงการได้มีคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

- (1) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (2) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) พบโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ
- (2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (3) พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ
- (2) โครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันกำหนดจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง ชั่วโมงถัดไป 100 บาท หลัง 18.00 น.
- (3) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งรถสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอยู่ประจำสำนักงานนิติฯ

- (4) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก โครงการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
- (6) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร
- (9) โครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพียงพอต่อสำรองใช้ 1 วัน และสภาพถังเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ
- (3) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) พบโครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการท่อน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบ การอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการหากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีการควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ
- (3) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเติมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อย่อยสลายไขมัน และมีการดูดไขมันโดยบริษัทเอกชนเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

- (5) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นที่ปรึกษา
- (7) โครงการมีการสูบน้ำออกอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงระดับที่ต้องกำจัด
- (8) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีคนสวนคอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ
- (5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น
- (6) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด
- (7) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร มาตรฐานซึ่งติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างเข้าถึงง่ายมีช่างคอยดูแลอยู่อยู่เสมอ
- (2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker อยู่บริเวณห้องไฟฟ้า
- (3) โครงการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (4) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม และมาตรฐาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (5) โครงการได้มี Timer ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ
- (6) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนด
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567
- (4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย
- (5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (7) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยและได้จัดทำแผนฉุกเฉินซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละส่วนไว้ในแผน

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องย่นต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการได้พิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานทั้งนี้ตามความเหมาะสมของงาน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณที่จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการ และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร
- (3) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของโครงการ
- (4) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ตลอดเวลา
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี วางอยู่ในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวมและสูงกว่าพื้นถนนของโครงการ
- (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
- (4) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (5) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- (6) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางเช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)
- (7) โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (8) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
- (10) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน
- (11) โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า

4. สุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจ

- (1) บริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และลดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ
- (4) ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ

- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค

- (1) พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ซำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
- (2) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุง

- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค

- (1) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
- (5) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างเดินสำรวจวางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที

- โรคผิวหนัง

- (1) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยจะทำการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โรคเครียด

- (1) โครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
- (4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (5) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- อุบัติเหตุ

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ในโครงการและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง
- (4) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
- (4) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (5) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
- (6) ทโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
- (8) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. ทศนิยมภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด เกะตุ๋ - ป่าตอง ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, สุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการมีการซ่อมแซมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดง ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อขยะของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การจัดการส้วม

- (1) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนปีละ 1 ครั้ง
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไม้บริเวณส้วม แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณส้วม
- (3) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบการชำรุดรอบส้วมและเก็บเศษใบไม้บริเวณส้วมเป็นประจำทุกวัน
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้ส้วม หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.8 สุขภาพ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีคณบดีคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าอยู่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทน และถังเก็บก๊าซชีวภาพในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	12
ตารางที่ 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของโครงการ และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	15
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง	26
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	32
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	65
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	87
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 1)	89
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 2)	93
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 1)	97
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 2)	101
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 1)	105
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 2)	109
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	113
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	114
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น)	115
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)	116